



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

DETERMINAZIONE del Funzionario Responsabile del **SERVIZIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PUBBLICA**

Numero **424**
di data **16/12/2022**

Oggetto: **CUP F84H22000080005 - PNRR M1C3 - Inv. 1.3 - Lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema. Integrazione incarico progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati (CIG Z1D37E37D1).**



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO
Piazza Don Clemente Benetti, 2
38050 SCURELLE (TN)
Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670
e-mail: info@comune.scurelle.tn.it
C.F. e P. IVA 00301120226



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PUBBLICA –

Premesso che:

- l'Amministrazione aveva stipulato un accordo con la Parrocchia di S. Maria Maddalena per l'utilizzo del teatro-cinema identificato catastalmente dalla p.ed. 566 sub 1 per manifestazioni culturali e per attività di spettacolo e il medesimo è stato inoltre utilizzato per assemblee e convegni in attesa di perfezionamento dell'acquisto dell'immobile stesso. L'articolo 5 del comodato prevede che *"Tutte le spese di manutenzione ordinaria dei beni oggetto di questo contratto sono interamente carico al Comodatario, il quale potrà intervenire, ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile, anche con spese di straordinaria manutenzione qualora lo preveda necessario per la propria attività"*;
- vista l'intenzione dell'Amministrazione di presentare domanda di finanziamento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 - Investimento 1.3 (Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei), con propria deliberazione n. 50 dd. 16.03.2022 si affidava allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), l'incarico per la redazione della documentazione tecnica (progettazione preliminare, diagnosi energetica, ecc.) da allegare alla domanda di finanziamento;
- l'intervento concerneva la riqualificazione energetica del teatro-cinema con la realizzazione della coibentazione "a cappotto", la sostituzione dei serramenti esterni e degli attuali generatori di calore e l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento;
- il progetto preliminare redatto in data Marzo 2022 dallo Studio incaricato (con la collaborazione dell'arch. Fietta Lanfranco per la parte edile) e assunto al prot. 2297 del 18.03.2022 espone la spesa complessiva di € 371.427,56.= di cui € 246.193,33.= per lavori a base d'asta (gli oneri per la sicurezza ammontano a € 20.297,84) ed € 125.234,23.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito di presentazione della domanda, con Decreto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 452 07/06/2022 è stato assegnato al Comune di Scurelle un contributo di € 250.000,00.= a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 - Investimento 1.3.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 dd. 20.10.2022 si stabiliva di affidare allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema, per l'importo complessivo di € 24.000,00.= comprensivo dello sconto del 30% e delle spese pari al 20% oltre alla Cassa prev. al 4,8 per cento ed IVA al 22%, per così complessivi Euro 30.685,44.= (CIG: Z1D37E37D1), importo calcolato sulla spesa presunta dei lavori di € 246.193,33 derivante dal progetto preliminare;
- a seguito della delibera di incarico veniva stipulata con il legale rappresentante dello Studio Progetta la convenzione n. 902 rep. A.Pr. dd. 25.10.2022 contenente le condizioni economiche di svolgimento dell'incarico;
- con contratto di compravendita stipulato al rep. 790 A.P. dd. 07.12.2022 tra la Parrocchia S. Maria Maddalena, il Comune di Scurelle acquisiva la proprietà della P.M. 1 della p.ed. 566 C.C. Scurelle interessata ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica in oggetto.

Atteso che in sede di progettazione definitivo-esecutiva è emersa l'esigenza di eseguire interventi per un importo complessivo presunto per soli lavori di € 301.000,00.= (aumento dovuto principalmente all'adeguamento dei prezzi di alcune lavorazioni come i serramenti e dell'esigenza di operare la coibentazione della copertura per ottemperare i vincoli energetici indicati nel bando PNRR) e pertanto risulta necessario rideterminare quanto concordato con la convenzione n. 902 rep. A.Pr. dd. 25.10.2022.

Atteso che per l'adeguamento dell'incarico in argomento è stato chiesto allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati l'aggiornamento della parcella per la redazione della progettazione definitivo-esecutiva e direzione dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema.

Visto ora il nuovo preventivo assunto al prot. 9927 dd. 15.12.2022 che espone l'importo complessivo di € 31.000,00.= (importo arrotondato rispetto al totale dell'onorario di € 31.341.66.=) comprensivo dello sconto del 30% e delle spese pari al 20% oltre alla Cassa prev. al 4,8 per cento ed IVA al 22%, per così complessivi Euro 39.635,36.=, come da dettaglio riportato nello schema di convenzione allegato al presente provvedimento.

Visto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, lett. d), del D.L. 13 agosto 2011, nr. 138, convertito con legge 14 settembre 2011, nr. 148, nonché dell'art. 20, comma 8, della L.P. 10 settembre 1993, nr. 26, il compenso da corrispondere al Professionista è stato calcolato prendendo come riferimento le Tariffe professionali di cui al DM 17 giugno 2016, in quanto ritenute le stesse adeguate per l'incarico in questione.

Visto il nuovo schema di convenzione per il conferimento allo Studio Progetta di Broilo e Tamanini Associati dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema che sostituisce in toto quanto riportato nella convenzione n. 902 rep. A.Pr. dd. 25.10.2022.

Rilevato che ai sensi della legge 2/2009 – art. 16/bis – comma 10, in sede di affidamento dell'incarico originario era stata acquisita la regolarità contributiva del per. ind. Broilo Diego – certificato Eppi dd. 23.09.2022 assunta al prot. com.le n. 7638 dd. 23.09.2022 (Area energetica, impiantistica termotecnica e coordinatore gruppo di progettazione), la regolarità contributiva dell'arch. Fietta Lanfranco – certificato Inarcassa.1430493-23.09.2022 assunta al prot. com.le n. 7637 dd. 23.09.2022 (Area architettonica) ed il DURC regolare dello Studio Progetta di Broilo e Tamanini Associati (INAIL_33347914) dd. 08.06.2022 con scadenza il 06.10.2022 e la regolarità contributiva dell'ing. Paoletto Daniela Inarcassa.1628145-18.10.2022 assunta al prot. com.le n. 8363 dd. 18.10.2022 (collaboratrice Area architettonica).

Visto l'art. 14 e ss. della L.P. 10 settembre 1993, Nr. 26 e ss.mm..

Visti gli artt. 16, 20 21 e 24 del Regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, Nr. 26 approvato con Decreto del Presidente della Provincia dd. 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg.

Richiamato il Decreto Ministeriale di data 1° marzo 2019 con il quale vengono apportate significative modifiche al principio applicato concernente la contabilità finanziaria, ed in particolare al principio contabile allegato 4/2 del D.Leg.vo 118/11.

Visto l'adeguata e sufficiente disponibilità del capitolo 2521250/0 (competenza 2022 e 2023) del bilancio di previsione 2022/2024.

Visti gli atti programmatici d'indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2022/2024 approvati con deliberazione della Giunta comunale nr. 199 dd. 30.12.2021 e ss.mm. ed i..

Visto lo Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità.

D E T E R M I N A

1. di aggiornare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), per la progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema, per il nuovo importo di € 31.000,00.= (comprensivo dello sconto del 30% e delle spese pari al 20%) oltre alla Cassa prev. al 4,8 per cento ed IVA al 22%, per così complessivi Euro 39.635,36.= (CUP: F84H22000080005 - CIG: Z1D37E37D1).
2. Di dare atto che il corrispettivo è stato calcolato prendendo come riferimento le Tariffe professionali di cui al DM 17 giugno 2016 sulla base di un costo presunto di lavori aggiornato a € 301.000,00.=.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 2 bis della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m.:
 - il fine che il contratto intende perseguire consta nel conseguire l'adeguamento energetico del teatro-cinema a valere sui fondi PNRR;
 - oggetto del contratto è "Lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema. Incarico redazione progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema a valere sul PNRR (Misura M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3) – aggiornamento parcella";
 - il contraente è scelto secondo le disposizioni dell'art. 3 commi 01 e 5bis e art. 5bis della L.P. 2/2020, mediante affidamento diretto;
 - la forma di contratto è quello della sottoscrizione di convenzione.
4. Di approvare e formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione lo schema di convenzione per il conferimento dell'incarico di cui al punto 1.
5. Di dare atto che il nuovo importo di affidamento vede un supero di complessivi € 8.949,92.= rispetto quanto impegnato con deliberazione della Giunta comunale n. 168 dd. 20.10.2022.
6. Di impegnare a favore dello Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), il supero di spesa di € 8.949,92 (comprensivo di Cassa prev. al 4,8 per cento ed IVA al 22%) a valere sulle somme prenotate con deliberazione della Giunta comunale n. 168 dd. 20.10.2022 e successive variazioni di esigibilità.
7. Di dare atto che la spesa di € 8.949,92.= (compresa IVA) relativa al punto precedente trova imputazione:
 - per € 6.238,76.= al capitolo 2521250/0 competenza 2022 (prog. def. ed esec.) sulle somme prenotate con impegno nr. GC1682022/1/2022;
 - per € 2.711,17.= al capitolo 2521250/0 competenza 2023 (DL/contabilità) sulle somme prenotate con impegno nr. GC1682022/1/2022,del bilancio di previsione 2022/2024 che presenta adeguata e sufficiente disponibilità e che lo stesso diviene esigibile entro il 31/12 dell'anno di competenza.
8. Di accertare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

9. Di comunicare la presente allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, nr. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si chiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) del D. Leg.vo 2 luglio 2010, nr. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(art.5 Regolamento di Contabilità)

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2. Si esprime parere Favorevole

IMPEGNO	ESERCIZIO	CAPITOLO	ARTICOLO	ANNO CAPITOLO	IMPORTO
DLP4242022	2022	2521250	0	2022	6.238,76
DLP4242022	2023	2521250	0	2023	2.711,17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Trentin rag. Manuela

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Scurelle, lì 09/01/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cemin dott.ssa Mariuccia



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO
Piazza Don Clemente Benetti, 2
38050 SCURELLE (TN)
Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670
e-mail: info@comune.scurelle.tn.it
C.F. e P. IVA 00301120226



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. atto privati n.

OGGETTO: Convenzione contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema - Rideterminazione.

Incarico allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati (CUP: F84H22000080005 - CIG: Z1D37E37D1).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 di data 20.10.2022 si affidava allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede a Trento l'incarico di "progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema" per l'importo di € 24.000,00 più oneri previdenziali e fiscali calcolati sull'importo presunto dei lavori di € 138.674,00.
- sulla base dell'incarico è stata stipulata la convenzione n. 902 rep. A.Pr. dd. 25.10.2022 prot. 8793.
- in sede di progettazione è emersa l'esigenza di eseguire lavori per un importo presunto di € 301.000,00 e pertanto è risultato necessario rideterminare quanto concordato con la convenzione n. 902 rep. A.Pr. dd. 25.10.2022.

Tutto ciò premesso,

tra i Signori:

- 1) Tomio ing. Livio, nato a Borgo Vals. (TN) il 20.12.1967 e domiciliato per la carica in Scurelle, presso la sede municipale, partita IVA 00301120226, il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Scurelle;
- e
- 2) per. ind. Broilo Diego nato a Borgo Valsugana (TN) il 06.06.1973 e residente a Roncegno Terme (TN) – Via Speccheri, 1/C (C.F. BRLDGI73H06B006M) in qualità di legale rappresentante dello Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227).

In conformità alla Determinazione n. ____ di data _____.12.2022, che ha autorizzato la stipulazione del presente atto;

si conviene e si stipula la presente convenzione.

ART. 1 (Oggetto dell'incarico di progettazione)

Il Comune di Scurelle, di seguito denominato "Comune", affida al per. ind. Broilo Diego dello Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati di seguito denominato "Studio", che accetta, il seguente incarico:

a) progettazione definitiva, esecutiva e DL e dei lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema (CUP: F84H22000080005 - CIG: Z1D37E37D1).

Le prestazioni professionali potranno essere effettuate da soci e dipendenti dello Studio Progetta ovvero con il supporto del tecnico esterno indicato per la parte edile.

Il costo dell'opera oggetto della progettazione ammonta a presunti Euro 301.000,00.=. Tale costo costituisce l'importo massimo che il Comune di Scurelle intende mettere a disposizione per la realizzazione dell'opera stessa e rappresenta il limite di spesa entro il quale lo Studio deve redigere il progetto dei lavori a base d'appalto, escluse le somme a disposizione del committente, quali espropri, acquisizione aree, spese tecniche, imprevisti, eventuali spese per opere d'arte ed oneri vari e fiscali.

L'oggetto dell'incarico ed il costo complessivo dell'opera, di cui ai commi precedenti, non possono essere variati senza la preventiva autorizzazione del Comune a cui seguirà la stipulazione di un atto aggiuntivo/modificativo della presente convenzione.

Il procedimento di autorizzazione di cui al comma precedente sospende il termine per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione, dalla data di ricevimento della comunicazione recante la proposta di variazione da parte di una delle parti, fino alla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo.

In deroga a quanto disposto al paragrafo precedente, le variazioni da apportare contenute nel limite di tolleranza del 10 per cento, in più o in meno, rispetto al costo dell'opera come sopra definito, sono autorizzate, previa richiesta motivata, dal Responsabile del procedimento, che ne accerta la fondatezza delle cause e della necessità, senza la necessità di stipulare atti aggiuntivi.

L'onorario a percentuale sarà comunque rideterminato in base al costo dell'opera risultante dal progetto di cui all'art. 1 approvato dal Comune, escluse le somme a disposizione dell'Amministrazione.

ART.2 **(Ulteriori obblighi dello Studio)**

Lo Studio è tenuto a confrontarsi con il Comune al fine di proporre e concordare le soluzioni più idonee nella progettazione dell'opera.

Nel corso della progettazione lo Studio è tenuto ad attuare tutte le verifiche preliminari con gli Organi del Comune e delle altre Amministrazioni competenti al rilascio delle autorizzazioni e dei pareri necessari per l'approvazione definitiva dell'opera oggetto della progettazione stessa, al fine di una successiva rapida emissione dei suddetti atti che saranno comunque richiesti a cura del Comune.

Lo Studio s'impegna, inoltre, ad effettuare gli incontri ritenuti opportuni, per l'esame delle diverse problematiche concernenti l'opera oggetto della presente convenzione e per la definizione delle soluzioni concordate. Le spese conseguenti sono da intendersi ricomprese nell'importo delle spese esposto all'art. 5.

Lo Studio è tenuto a segnalare tempestivamente con nota scritta al Comune ogni circostanza, quale, a titolo esemplificativo, l'esistenza di vincoli urbanistici, idrogeologici, ambientali, ovvero interferenze con infrastrutture esistenti, che possa impedire o rendere difficoltosa la realizzazione dell'opera oggetto della progettazione.

Per la redazione del progetto oggetto della presente convenzione, lo Studio deve osservare tutte le normative vigenti in materia.

Fermo restando quanto riportato all'art.1, lo Studio, fino al momento dell'approvazione del progetto, si impegna ad introdurre negli elaborati di progetto, anche se già prodotti, le modificazioni e/o integrazioni che il Comune intenda richiedere ai fini di rendere il progetto approvabile.

Si intendono per "integrazioni" le richieste avanzate dal Comune e finalizzate, a giudizio responsabile del Funzionario preposto, a perfezionare il progetto secondo le esigenze dell'Amministrazione comunale ed a consentirne così l'approvazione definitiva. Pertanto le integrazioni non determinano modifiche all'oggetto della convenzione e non comportano di

conseguenza la stipulazione di atti aggiuntivi alla convenzione medesima. Lo Studio si obbliga ad apportare le suddette modifiche/integrazioni senza pretendere compensi aggiuntivi o risarcimenti.

ART. 3 **(Termini di consegna elaborati progettuali)**

Il progetto definitivo in forma cartacea e su supporto informatico in formato DWG e PDF per i grafici e DOC e PDF per i testi, deve essere consegnato dallo Studio al Comune in numero 3 (tre) esemplari, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Il progetto esecutivo in forma cartacea e su supporto informatico in formato DWG e PDF per i grafici e DOC e PDF per i testi, deve essere consegnato dallo Studio al Comune in numero 4 (quattro) esemplari, entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Potrà essere concordato che il progetto definitivo possa essere definito solamente a livello urbanistico per conseguire le relative autorizzazioni definendo la parte economica a livello di progettazione esecutiva.

Qualora lo Studio non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati di cui al comma 1, sarà applicata dal Comune, nei confronti del medesimo Studio, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 5; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10 per cento (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell'amministrazione o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, si potrà concedere proroghe ai termini di consegna del progetto, previa richiesta motivata presentata dallo Studio prima della scadenza del termine fissato.

ART. 4 **(Attività connesse non ricomprese nell'incarico)**

Ferme restando le prestazioni relative ad attività connesse ed accessorie elencate all'art. 1 (uno), comma 3), il Comune si riserva la facoltà di stipulare convenzioni con altri soggetti per lo svolgimento di ulteriori attività connesse all'incarico oggetto della presente convenzione. In tal caso lo Studio è tenuto a prendere gli opportuni contatti con i suddetti soggetti, a controfirmare per presa conoscenza gli elaborati prodotti nell'ambito delle predette convenzioni ed a tenerne conto nella progettazione oggetto della presente convenzione.

ART. 5 **(Compenso)**

L'ammontare del compenso dovuto dal Comune allo Studio per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione è calcolato in base al costo presunto dell'opera di cui all'art. 1 (uno), escluse le somme a disposizione relative a espropri, acquisizione aree, spese tecniche, imprevisti, oneri vari e fiscali nonché accantonamenti per opere d'arte e prestazioni accessorie, ed è pari ad Euro 301.000,00.=.

L'ammontare del compenso dovuto dal Comune allo Studio è calcolato prendendo come riferimento le tariffe professionali secondo le tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016.

Il predetto compenso, è determinato nell'importo complessivo di Euro € 31.000,00.= oltre alla Cassa prev. al 4,8 per cento ed IVA al 22%, ed è così suddiviso:

PROGETTO DEFINITIVO

<u>Quota edilizia</u>		
a) Progettazione definitiva: Onorario a percentuale: importo totale Euro 245.000,00.=: categoria: Edilizia; Grado complessità E.20.: 0,95; Parametri base: 9,9877%; aliquota 0,34 (QbII.01, QbII.02, QbII.05) per € 245.000,00.=	€	9.066,09.=
<u>Progettazione energetica – quota edilizia</u>		
b) Progettazione definitiva: Onorario a percentuale: importo totale Euro 245.000,00.=: categoria: Edilizia; Grado complessità E.20.: 0,95; Parametri base: 9,9788%; aliquota 0,03 (QbII.21) per € 245.000,00.=	€	697,39.=
<u>Progettazione energetica – quota impianti meccanici</u>		
c) Progettazione definitiva: Onorario a percentuale: importo totale Euro 56.000,00.=: categoria: Impianti; Grado complessità IA.02.: 0,85; Parametri base: 15,6103%; aliquota 0,03 (QbII.21) per € 56.000,00.=	€	222,92.=
<u>Quota impianti meccanici</u>		
d) Progettazione definitiva: Onorario a percentuale: importo totale Euro 56.000,00.=: categoria: Impianti; Grado complessità IA.02.: 0,85; Parametri base: 15,6103%; aliquota 0,23 (QbII.01, QbII.05) per € 56.000,00.=	€	1.709,02.=
b) Spese: 20,00 per cento di a) + b) + c)	€	2.339,08.=
c) Sconto 30,00 + 0,9811 per cento su a) + b) + c)	€	- 3.623,37.=
d) Totale	€	10.411,13.=

PROGETTO ESECUTIVO

<u>Quota edilizia</u>		
a) Progettazione definitiva: Onorario a percentuale: importo totale Euro 245.000,00.=: categoria: Edilizia; Grado complessità E.20.: 0,95; Parametri base: 9,9877%; aliquota 0,28 (QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbII.04, QbIII.05) per € 245.000,00.=	€	7.206,37.=
<u>Quota impianti meccanici</u>		
b) Progettazione definitiva: Onorario a percentuale: importo totale Euro 56.000,00.=: categoria: Impianti; Grado complessità IA.02.: 0,85; Parametri base: 15,6103%; aliquota 0,23 (QbII.01, QbII.05) per € 56.000,00.=	€	2.229,15.=
b) Spese: 20,00 per cento di a) + b)	€	1.887,10.=
c) Sconto 30,00 + 0,9811 per cento su a) + b)	€	- 2.923,23.=
d) Totale	€	8.399,39.=

DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'

<u>Quota edilizia</u> a) Direzione lavori, liquidazione, contabilità, certificato di regolare esecuzione: onorario a percentuale: importo totale Euro 245.000,00.=: categoria: Edilizia; Grado complessità E.20.: 0,95; Parametri base: 9,9877%; aliquota 0,45 (QcI.01, QcI.02, QcI.09, QcI.11), per € 245.000,00.=	€	10.460,86.=
<u>Quota impianti</u> b) Direzione lavori, liquidazione, contabilità, certificato di regolare esecuzione: onorario a percentuale: importo totale Euro 56.000,00.=: categoria: Impianti; Grado complessità IA.02.: 0,85; Parametri base: 15,61%; aliquota 0,435 (QcI.01, QcI.02, QcI.09, QcI.11), per € 56.000,00.=	€	3.232,27.=
b) Spese: 20,00 per cento di a) +b)	€	2.738,63.=
c) Sconto 30,00+ 0,9811 per cento su a) + b)	€	- 4.242,28.=
d) Totale	€	12.189,48.=

L'onorario a percentuale sarà comunque rideterminato in base al costo dell'opera risultante dal progetto di cui all'art. 1 approvato dal Comune, escluse le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Lo Studio ha diritto di esigere la rideterminazione dell'onorario corrisposto per eventuali variazioni del costo dell'opera successive all'approvazione del progetto, solo nel caso di incarico "globale" ai sensi dell'art. 15 della legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m., anche se affidato in tempi diversi e con atti separati.

Il compenso di cui ai commi precedenti é corrisposto allo Studio, previa emissione di fattura, con le seguenti modalità di pagamento:

- 50 (cinquanta) per cento del compenso di cui al punto 5) ad avvenuta consegna del progetto esecutivo completo in tutti i suoi elaborati tecnici;
- saldo ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni, nulla osta, ecc. previste dalla vigente normativa.

Qualora l'approvazione del progetto non intervenga entro sei mesi dalla data della sua consegna finale, il Comune corrisponderà allo Studio un acconto fino a raggiungere i 9/10 (nove decimi) del compenso totale dovuto previsto in convenzione per ogni singolo livello di progettazione.

Qualora il ritardo di approvazione del progetto non dipenda da fatti imputabili al Comune, bensì da carenze o inesattezze degli elaborati progettuali, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui lo Studio avrà restituito il progetto stesso al Comune con le modifiche suggerite dai competenti Organi competenti al rilascio delle autorizzazioni e dei pareri necessari.

Le competenze dovute allo Studio sono saldate dal Comune entro un anno dalla consegna alla medesima degli elaborati progettuali quando, per fatto non imputabile allo stesso Studio, il progetto non abbia ottenuto l'approvazione da parte del Comune.

Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune della fattura.

Nel caso in cui i pagamenti degli importi maturati non avvengano entro i previsti 30 (trenta) giorni, non per colpa dello Studio, lo stesso è autorizzato, decorso il predetto termine, ad attivare la cessione del proprio credito presso la Banca che effettua il servizio di tesoreria del Comune, presentando la fattura vistata dal Segretario comunale. In tal caso le spese e gli interessi derivanti dalla cessione del credito saranno a totale carico del Comune.

Nel caso di rideterminazione dell'onorario ai sensi del comma 4) del presente articolo, il pagamento del maggior compenso spettante allo Studio ad avvenuta consegna degli elaborati progettuali, deve in ogni caso essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui il provvedimento di autorizzazione del Comune diventa esecutivo, e comunque non prima della stipulazione del relativo atto aggiuntivo alla convenzione, ove necessario.

I pagamenti possono essere sospesi in ogni momento, qualora si riscontrino inadempimenti contrattuali dello Studio o gravi deficienze nel progetto presentato.

- Direzione lavori e contabilità -

Il DL designato dallo Studio deve attenersi alle disposizioni normative vigenti in materia di direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato, con particolare riferimento al Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. nonché alla legislazione provinciale in materia di lavori pubblici.

Il DL dovrà assicurare la sorveglianza continuativa del cantiere mediante la presenza per una durata non inferiore al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere. Nelle funzioni di sorveglianza rientra la compilazione quotidiana del giornale dei lavori, nonché alla verifica del libro del personale ai fini della sicurezza e della regolarità del lavoro ai sensi dell'art. 43, comma 11, della L.P. 10 settembre 1993, nr. 26 e ss.mm. ed integrazioni.

Lo Studio, inoltre, dovrà tenere costantemente informato il "Funzionario Responsabile" sull'andamento dei lavori, provvedendo ogni 15 giorni a trasmettere il libro giornale e in generale tutti gli atti della contabilità lavori che gli saranno richiesti.

Il DL designato dallo Studio, in particolare, è tenuto a:

- a) accertarsi della denuncia di apertura del cantiere agli Enti previdenziali (INPS, INAIL, CASSA EDILE) sia per quanto riguarda la ditta appaltatrice che per eventuali subappaltatori;
- b) trasmettere tempestivamente all'amministrazione comunale (entro tre giorni dalla stesura) copia di ogni verbale da lui redatto ed in particolare, consegna lavori, sospensione, ripresa, ordini di servizio, ultimazione ecc.;
- c) verificare attentamente la rispondenza dei lavori con quanto riportato negli elaborati di progetto ed eventuali prescrizioni;
- d) astenersi dall'ordinare lavori non previsti nel contratto di appalto, salvo modeste variazioni necessarie a dare perfetta esecuzione ai lavori, senza mutare sostanzialmente le previsioni progettuali, purché l'importo complessivo del contratto non venga superato, tali modifiche non comportino l'approvazione di nuovi prezzi e non sussista la possibilità di richieste di equo compenso da parte della ditta appaltatrice.

Al fine della corresponsione dei pagamenti, lo Studio è autorizzato ad emettere la relativa fattura alle seguenti scadenze:

- a) per gli acconti, ad avvenuta emissione degli stati di avanzamento dei lavori o dei documenti equivalenti;
- b) per il saldo, ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune della fattura emessa dallo Studio.

Nel caso in cui i pagamenti dei corrispettivi maturati non avvenga entro i previsti 30 giorni, non per colpa dello Studio, lo stesso è fin d'ora autorizzato ad attivare la cessione del proprio credito presso la Banca che effettua il servizio di Tesoreria dell'Amministrazione aggiudicatrice, presentando la fattura vistata dal Segretario comunale. In tal caso le spese e gli interessi derivanti dalla cessione del credito saranno a totale carico del Comune.

Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei lavori, l'onorario è commisurato all'importo complessivo dei lavori eseguiti. Il relativo importo è liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte del Comune del collaudo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo spetta allo Studio nel caso in cui i lavori, per qualsiasi motivo, non siano comunque iniziati.

ART. 6
(Varianti progettuali)

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere allo Studio la redazione di varianti progettuali dopo l'approvazione del progetto, secondo il disposto dell'art. 51 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m..

L'affidamento dell'incarico di predisposizione delle varianti progettuali di cui al comma 1) deve essere previamente autorizzato dal Comune e comporta la stipulazione di apposita separata convenzione.

Il corrispettivo dovuto dal Comune allo Studio per la redazione delle varianti progettuali di cui al comma 1) è rapportato all'effettiva prestazione resa.

Nel caso in cui le varianti progettuali, si rendano necessarie e/o opportune a causa di errori od omissioni di progettazione, lo Studio si obbliga a redigerle senza pretendere alcun compenso dal Comune e senza necessità di stipulare appositi atti aggiuntivi alla presente convenzione. Rimane salvo il diritto del Comune di agire nei confronti dello Studio per il risarcimento dei danni.

ART. 7 (Recesso unilaterale del Comune)

Il Comune, qualora, a conclusione di una fase di progettazione, intervengano giustificati motivi, si riserva la facoltà di negare l'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, di cui all'art. 1, comma 1), recedendo così dal presente contratto. Il recesso del Comune, nel caso ciò avvenga alla conclusione di una fase, non dà diritto allo Studio di avanzare richieste di maggiori compensi o di risarcimento danni.

ART. 8 (Risoluzione per inadempimento)

Qualora lo Studio non si attenga alle indicazioni ed alle richieste formulate dal Comune, ovvero la penale di cui all'art. 3, comma 2) raggiunga l'ammontare complessivo pari al 10 per cento (dieci per cento) del corrispettivo pattuito ovvero qualora il progetto consegnato venga giudicato dai competenti organi consultivi in materia di lavori pubblici assolutamente carente e inattendibile sotto il profilo tecnico od economico, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale con lo Studio inadempiente, restando libera da ogni impegno verso il medesimo Studio.

Rimane salvo il diritto del Comune di agire nei confronti dello Studio per il risarcimento dei danni.

Qualora il Comune intenda esercitare la facoltà di risoluzione di cui al comma 1), dopo le preventive verifiche effettuate in contraddittorio con lo Studio, il Funzionario responsabile, con propria nota scritta, invita lo Studio medesimo ad adempiere entro un termine stabilito. Decorso il termine stabilito senza che lo Studio abbia provveduto all'adempimento, la convenzione s'intende risolta di diritto ed il medesimo Studio spetta unicamente il compenso delle prestazioni effettivamente rese, nel limite delle parti utilizzabile al fine dell'ultimazione della progettazione. Il compenso potrà essere liquidato immediatamente solo in assenza di danni subiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 9 (Disponibilità del progetto)

Il progetto e i relativi elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed aggiunte che, a suo giudizio, siano ritenute necessarie, senza che dallo Studio possano essere sollevate eccezioni di sorta e semprechè non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed

architettonica o nei criteri informativi essenziali. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenga di introdurre nel progetto le modificazioni sostanziali come da ultimo richiamate, la responsabilità del nuovo progetto cadrà in capo allo Studio all'uopo incaricato.

ART. 10 **(Clausola compromissoria)**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sono possibilmente definite in via bonaria tra il Funzionario Responsabile e lo Studio.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al comma 1), dette controversie vengono deferite, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu abbandonato il tentativo di definizione pacifica, ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno designato dal Comune, uno designato dallo Studio ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio.

ART. 11 **(Ripartizione oneri fiscali e assimilati)**

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto nonché l'onere per il visto di conformità sulla parcella da parte dell'Organo professionale, è a carico dello Studio, mentre il contributo integrativo e l'imposta I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico del Comune quale destinatario della prestazione.

Con la sottoscrizione del presente atto il legale rappresentante dello Studio dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

ART. 12 **(Tracciabilità dei flussi finanziari)**

Lo Studio assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, nr. 136 e successive modifiche.

Lo Studio si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e al Commissariato del Governo per la Provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente atto sostituisce in toto la convenzione n. 902 rep. A.Pr. dd. 25.10.2022 – prot. 8793.

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto.

Scurelle, li' __. __. 2022

PER LO STUDIO PROGETTA
(per. ind. Broilo Diego)

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
(Tomio ing. Livio)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs.vo 82/2005)